Приложение №1 к Техническим требованиям

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

**ОКПД2 43.99.90.190 Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений Партизанской ГРЭС, г. Партизанск**

**11039002-РЕМ ПРОД-2026-ДГК-ПГРЭС**

Локальные сметы составлены в базе ресурсно-индексный метод ФСНБ-2022(с Изм 1-15), Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Приморский край на 3 квартал 2025 года, Письмо Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АЛ/09);

В локальных сметах произведен вычет стоимости воды и электроэнергии (поставка Заказчика) (Стоимость возврата электроэнергии учитывать в размере 0,58% от СМР);

В локальных сметах учтена сметная прибыль учтена в размере: 30% от ФОТ (п.5.3.5 Стандарт организации "Формирование сметной документации" 82.4-701-2025);

В Сводном сметном расчете учтен вывоз и захоронение мусора в общем размере Коммерческое предложение ООО "ТЭК" на 2026г. в размере - 4380,95руб./куб (без НДС).

В Сводный сметный расчет включены командировочные затраты в размере 3,74%. стадии выполнения работ лимит средств на командировочные расходы должен подтверждаться отчетными документами в пределах учтенной в смете величины, при этом оплата составляющих командировочных затрат не должна превышать установленных коллективным договором заказчика показателей, которые представляются подрядчику по отдельному запросу.

В Сводный сметный расчет включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который составляет 2,429 % от сметной стоимости работ. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |